

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREHOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
Mail: primaria_terehova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind alegerea unui președinte de ședință, care va conduce
ședințele Consiliului Local Terehova pentru următoarele 3 luni

Consiliul Local al comunei Terehova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare și Raportul compartimentului de resort și Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Terehova;

În temeiul prevederilor art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Terehova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE**

Art. 1 Se alege dl. **GHERGA IOAN** în funcția de președinte de ședință care va conduce ședințele Consiliului Local Terehova pentru următoarele 3 luni.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Terehova;
- Persoanei de la art. 1 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 8

Data: 8 aprilie 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței
Consiliului Local Teregova din data de 28.01.2026

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

În temeiul art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local Teregova din data de 28 ianuarie 2026.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, celor interesați, se publică pe comunateregova.ro și se afișează la afișierul Primăriei Comunei Teregova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 9

Data: 8 aprilie 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	11
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-
Nu votează	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței
Consiliului Local Teregova din data de 24.03.2026

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

În temeiul art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local Teregova din data de 24 martie 2026.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, celor interesați, se publică pe comunateregova.ro și se afișează la afișierul Primăriei Comunei Teregova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 10

Data: 8 aprilie 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	11
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-
Nu votează	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Indicatorilor Tehnico-Economici,
a Devizului General, a contribuției UAT și a depunerii proiectului
„Amenajare Centru Civic și Spațiu Public Comunitar în Comuna Teregova”
în cadrul Intervenției DR-36 LEADER – GAL Țara Gugulanilor

Consiliul Local al Comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Teregova;

Având în vedere:

- Studiul de Fezabilitate (partea scrisă și desenată) pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Civic și Spațiu Public Comunitar în Comuna Teregova”, întocmit în anul 2025;
- Indicatorii tehnico-economici rezultați din Studiul de Fezabilitate (Anexa nr. 1);
- Devizul General al investiției (Anexa nr. 2);
- Valoarea totală a investiției de 426.495,62 lei cu TVA;
- Valoarea eligibilă de 320.104 lei;
- Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Teregova;
- Strategia de Dezvoltare Locală GAL „Țara Gugulanilor”;
- Ghidul Solicitantului – Intervenția DR-36 LEADER;

În temeiul:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 și art.67 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Civic și Spațiu Public Comunitar în Comuna Teregova”, parte integrantă a prezentei hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

- Valoare totală investiție: 426.495,62 lei (cu TVA)
- Valoare totală fără TVA: 352.941 lei
- Cheltuieli eligibile fără TVA: 320.104 lei
- Cheltuieli eligibile în EUR: 62.914,82 EUR
- Cheltuieli neeligibile: 106.391 lei
- TVA neeligibilă: 73.554,02 lei
- Durata de execuție: 12 luni

Indicatorii tehnico-economici detaliați sunt prevăzuți în Anexa nr.1.

Art. 3 Se aprobă Devizul General al investiției conform Studiului de Fezabilitate, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 UAT Comuna Teregova se angajează să asigure din bugetul local suma totală de 32.837,60 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 4¹ UAT Comuna Teregova se obligă:

- să asigure durabilitatea investiției minimum 5 ani;
- să mențină destinația și funcționalitatea investiției;
- să asigure mentenanța și funcționarea elementelor realizate;
- să permită verificările AFIR și GAL.
- să prevadă lucrările în bugetul local pentru perioada de realizare a investițiilor;
- să suporte cheltuielile de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- proiectul nu va genera venituri;

Art. 5 Se aprobă depunerea proiectului în cadrul Intervenției DR-36 LEADER – GAL Țara Gugulanilor.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Comunei Teregova să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele necesare implementării și derulării proiectului.

Art. 7 Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului prin dezvoltarea serviciilor și infrastructurii locale, vizând amenajarea unui spațiu public central, modernizarea infrastructurii pietonale, crearea de zone verzi, dotarea cu mobilier urban și integrarea echipamentelor pentru informare și siguranță comunitară.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și se publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 11

Data: 8 aprilie 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 98 m.p., înscris în C.F. 48156 nr. cad. 48156, către S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

Luând în considerare solicitarea depusă de SPEEH Hidroelectrica SA;

Având în vedere prevederile art. 13 alin. 1, art. 15 lit. e și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; prevederile art. 108 lit. b, art. 315, art. 354, art. 355, art. 362 alin.1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 871-873 Cod Civil; precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând raportul de evaluare nr. 18/2026 întocmit de PF NAN-COJOCARU MARIA - EVALUATOR;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. 5, art. 129 alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b, respectiv art. 139 alin. 2 lit. g art. 196 alin. 1 lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 98 mp. înscris în C.F. 48156 Teregova, nr. cad. 48156, către S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., cuprins în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea directă a terenului aflat în proprietatea comunei Teregova, în suprafață de 98 mp., înscris în C.F. 48156 Teregova, nr. cad. 48156, către S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., pentru înscriere construcție în cartea funciară.

Art. 3 Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de P.F. NAN-COJOCARIU MARIA - EVALUATOR, evaluator autorizat având ca obiect stabilirea prețului chiriei minime în vederea concesionării terenului aparținând comunei Teregova, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se stabilește redevența de concesionare la suma de 471,39 lei/lună (5.657 lei/an), care va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 5 Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art. 6 Se aproba modelul contractului de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 7 Prezenta hotărâre se poate contesta în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Teregova, prin compartimentele specializate.

Art. 9 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul primăriei și se comunică:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Teregova;
- Compartimentului Contabilitate;
- S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 12

Data: 8 aprilie 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	11
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREHOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_terehova@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. Terehova nr. 12/2026

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 98 m.p., înscris în C.F. 48156 Terehova
nr. cad. 48156, către S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.

Concedentul: Comuna Terehova, adresa Terehova nr. 358, jud. Caraș-Severin, telefon 0355401436, fax. 0355401434, având codul de înregistrare fiscală 3227246, reprezentată legal prin primar Maria DAMIAN

A. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE DESFĂȘURARE A CONCESIUNII, OBIECTUL CONCESIUNII ȘI DESCRIEREA BUNULUI

Terenul concesionat va fi exploatat de S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. în vederea înscrierii unei construcții în cartea funciară.

Obiectul concesionării îl reprezintă terenul în suprafață de 99 mp. în formă relativ regulată, pretabil construirii, situat în extravilanul comunei Terehova, ce aparține domeniului public al comunei Terehova.

Terenul ce urmează a fi concesionat, este identificat în CF 48156 Terehova nr. cadastral 48156, având categoria de folosință fâneată.

Se face precizarea că, suprafața de 98 mp. care face obiectul concesionării este teren neîmprejmuit.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivația privind componenta economică: - administrarea eficientă a domeniului public al Comunei Terehova prin aducerea de bani la bugetul comunei.

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va suporta pe toată perioada concesionării contravaloarea taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.

3. Motivația pentru componenta socială: - existența unei construcții;

4. Motivația pentru componenta de mediu: - concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă.

C. VALOAREA CONCESIUNII TERENULUI

Nivelul minim al redevenței se va stabili astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. Din raportul de evaluare imobiliară întocmit PF NAN-COJOCARU MARIA - EVALUATOR, rezultă valoarea de piață de 4,79 lei/mp/lună, respectiv 5.657 lei/an.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

În conformitate cu prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, atribuirea contractului de concesiune pentru imobilul situat în comuna Teregova, identificat în CF 48156 Teregova nr. cadastral 48156, se va face prin atribuire direct, raportate la prevederile art. 362, alin. (1) din același act normativ.

Potrivit art.13, alin (1) din Legea 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”

Potrivit art. 15, lit. a) din Legea 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

E. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII

Față de investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de 35 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință a părților în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

F. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului. Amplasarea în teren a investiției precum și accesele vor fi proiectate astfel încât să fie asigurată circulația în zonă.

G. Soluționarea litigiilor de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se face pe cale amiabilă sau, după caz, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

H. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se perfectează cu respectarea prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completate acolo unde este cazul cu prevederile Codul Civil. În termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, către concedent, din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului, de către concesionar în baza contractului de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan GHERGA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

Anexa nr. 3 la H.C.L. Teregova nr. 12/2026

CONTRACT DE CONCESIUNE IMOBIL

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna Teregova**, adresa Teregova nr. 358, jud. Caraș-Severin, telefon 0355401436, fax 0533401434, având codul de înregistrare fiscală 3227246, reprezentată legal prin primar Maria DAMIAN în calitate de *Concedent*, pe de o parte,

și

1.2. **Societatea de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale HIDROELECTRICA S.A.** (denumită în continuare „Hidroelectrica”), având sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 15-17, etaj 10-15, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2000007426409, CUI RO13267213, reprezentată legal prin dl. Bogdan-Nicolae BADEA - Președinte Directorat (Chief Executive Officer - CEO), dl. Radu Ioan CONSTANTIN - Membru Directorat (Chief Administrative Officer-CAO) și dl. Ianăș RĂDOI - Membru Directorat (Chief Operating Officer-COO), în calitate de *Concesionar*, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea-preluarea, în concesiune, a imobilului teren, în suprafață de 98 mp înscris în C.F. 48156 Teregova, nr. cad. 48156, proprietatea comunei Teregova, situat în extravilanul comunei Teregova, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord: Comuna Teregova
- la Est: Comuna Teregova
- la Sud: DJ 608
- la Vest: Comuna Teregova

Concesiunea s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului Local Teregova nr. 12/2026, pentru înscriere construcție în cartea funciară.

2.2. Descrierea obiectului și a concesiunii sunt indicate în extrasul de carte funciară 48156 Teregova.

2.3. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal.

2.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur, constând în imobilul-teren, concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.5. La încetarea contractului de concesiune, bunurile prevăzute la pct. 2.4. se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la punctul precedent, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, dacă acesta nu a fost solicitat spre cumpărare de către concesionar.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de **49 ani** începând de la data semnării prezentului contract.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1. Prețul concesiunii este de **4,79 lei/mp./lună**, (suma totală a redevenței-concesiunii fiind de **5.657 lei/an**) care va fi indexată anual cu rata inflației. Redevența (concesiunea) se va achita în patru tranșe egale, în lei, astfel: **prima - până la data de 15.04; a doua-a până la data de 15.07; a treia-a până la data de 15.10; a patra-a până la data de 15.12., ale fiecărui an.**

4.2. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere, iar neplata pentru un an a redevenței conduce la retragerea și încetarea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate concesionarului și sarcinile care îi sunt impuse.

5.2. În consecință, concesionarul nu este obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executarea obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- unei acțiuni sau a unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

5.3. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

5.4. Concesionarul se obligă să ducă la îndeplinire toate condițiile impuse prin legislație.

Nerealizarea acestei obligații duce la încetarea contractului de concesionare, în urma investigațiilor la fața locului realizate de către o comisie constituită din reprezentanți ai concedentului și concesionarului.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar, iar odată cu încetarea contractului de concesiune, în cazul în care concesionarul nu cumpără imobilul-teren, investițiile impuse în sarcina concesionarului prin contract vor fi predate și vor trece de drept, libere de orice sarcini, în patrimoniul concedentului.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

5.5. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop, precum și cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

5.6. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

5.7. Concesionarul nu poate în nici un caz subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, obiectul concesiunii.

5.8. În cazul înstrăinării construcției de către concesionar, noul proprietar preia toate drepturile și obligațiile izvorâte din prezentul contract.

VI. GARANȚII

6.1. Concesionarul se obligă ca în termen de 60 de zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, către concedent, respectiv suma de **943 lei**, din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului, de către concesionar în baza contractului de concesiune.

VII. RĂSPUNDERI

7.1. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite și a clauzelor prezentului contract, partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

b) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

c) Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei concesiunii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) în cazul vânzării terenului către *concesionar*, în condițiile legii.

g) în cazul neachitării redevenței în termen de 3 luni de la expirarea ultimei tranșe de plată, dacă posibilitatea concedentului să înceteze contractul unilateral, printr-o notificare scrisă transmisă concesionarului cu 15 zile înainte de data încetării, cu plata de daune interese în sarcina concesionarului.

h) de comun acord prin act de reziliere

X. FORȚA MAJORA

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
COMUNA TEREHOVA
prin primar, Maria DAMIAN**

**CONCESIONAR,
S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.
prin**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU**