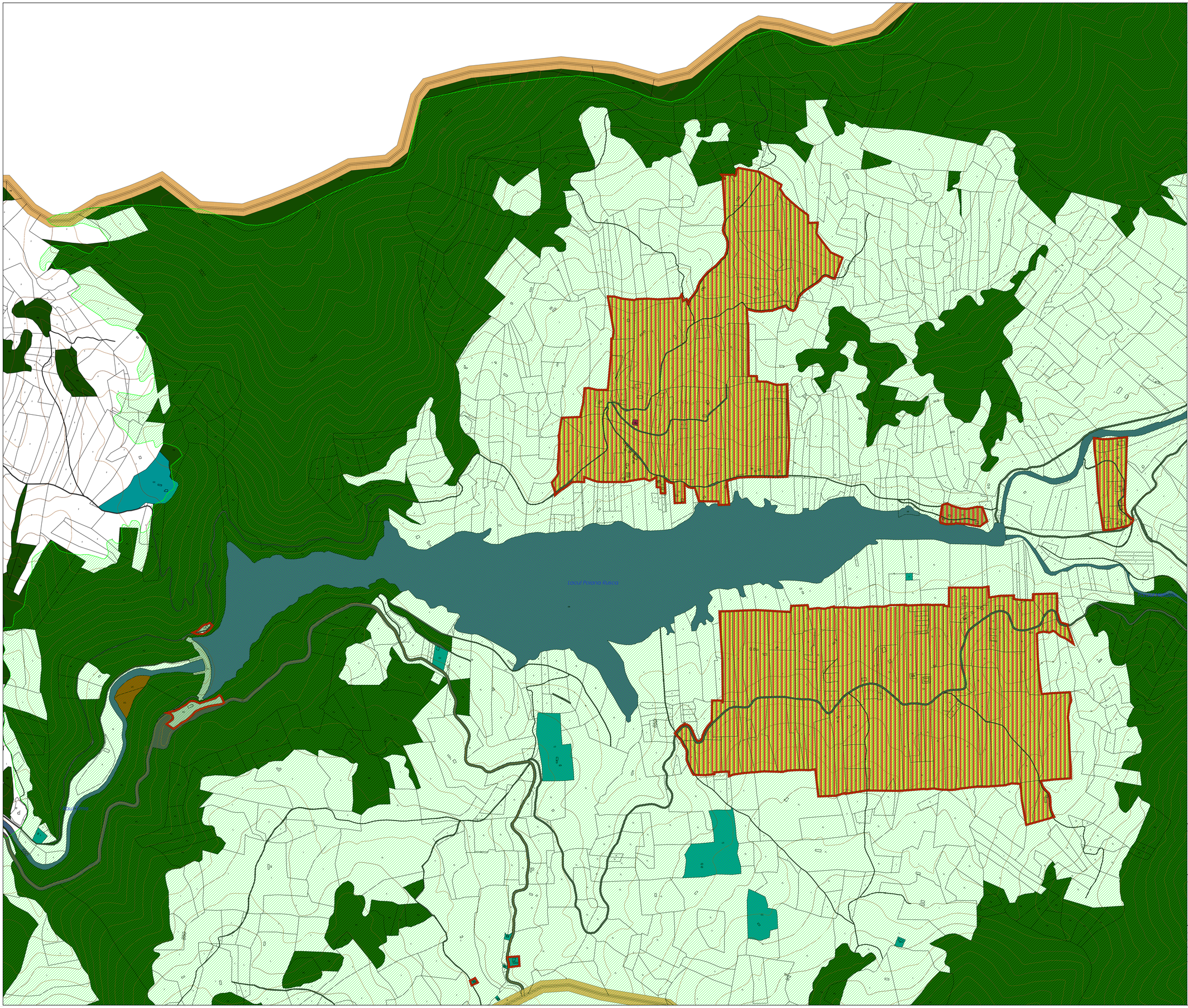

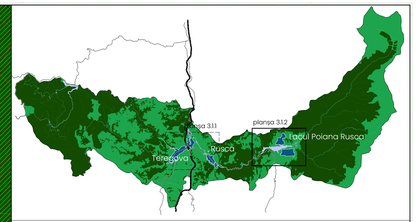

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM APROBATĂ
- ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ COMERT, SERVICII CAZARE TURISTICĂ

ZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
- SUBZONA ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- SUBZONA ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE CU PERMISIVITĂȚI PENTRU ACTVITĂȚI ȘI SERVICII COMERCIALE
- SUBZONA ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE CU PERMISIVITĂȚI PENTRU ACTVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE

ZONĂ MIXTĂ
- SUBZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI DIN DOMENIUL SERVICIILOR, AGREMENT, CAZARE TURISTICĂ ȘI LOCURE
- SUBZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI DIN DOMENIUL COMERȚULUI, SERVICIILOR ȘI AGREMENT
- SUBZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI DIN DOMENIUL COMERȚULUI ȘI A SERVICIILOR COMERCIALE CU UNITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTE, DEPOZITĂRII ȘI LOGISTICII

ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU ACCES NELIMITAT : TIP PARC ȘI GRĂDINĂ PUBLICĂ
- SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE FOLOSINȚĂ SPCIALIZATĂ PENTRU SPORT : TEREN SPORT, SALĂ DE SPORT
- SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ ȘI A INFRASTRUCTURII

ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI A GOSPODĂRIEI COMUNALĂ
- SUBZONA RETELELEOR TEHNICO EDILITARE
- SUBZONA CIMITIRELOR
- SUBZONA PENTRU PRODUCTIE ENERGIE ALTERNATIVĂ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- EXPLOATĂRI AGRO-ZOOHENICE AFLATE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ DEPOZITARE ÎN EXTRVILAN
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- FOND FORESTIER

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMUL NAȚIONAL
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE DRUMUL NAȚIONAL
- TRASEU DRUM JUDEȚEAN
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMUL JUDEȚEAN
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE DRUMUL JUDEȚEAN
- TRASEU DRUM COMUNAL
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMUL COMUNAL
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE DRUMUL COMUNAL
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CALE FERATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂILE FERATE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE FERATE

ZONE PROTEJATE
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA A / SIT AREHOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC GRUPA A / ZONĂ DE PROTECTIE A SITULUI ARHEOLOGIC
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
- ZONĂ DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC GRUPA B
- CLĂDIRE PROPUSĂ SPRE CLASARE
- ZONĂ DE PROTECTIE PENTRU CLĂDIREA PROPUSĂ SPRE CLASARE
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSCI0069
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSCI0126
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSCI0217
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSCI0226
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSCI0284
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSCI0385
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSPA0035
- SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ NATURA 2000 ROSPS0086

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- LEA 20 kV
- LEA 110 kV
- LEA 220 kV
- CAPTĂRI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ
- REZEROV DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- STAȚIE DE POMPARE A APEI POTABILE PROPUSĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE PROPUSĂ
- STAȚIE DE EPURARE A APEI EXISTENTĂ
- STAȚIE DE EPURARE A APEI PROPUSĂ
- CONDUCTĂ PROIECTATA TRANSPORT GAZ - TRANSGAZ

ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI CULOARELOR TEHNICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A SUPRAFEȚELOR ACOPERITE PERMANENT DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A PĂDURILOR
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE COMUNICAȚII RADIO A M.A.I.

ZONE DE RISC
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECARE A TERENULUI
- ZONĂ CU RISC DE INUNDAȚII

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
272 CS-I-s-A-10885 Situl arheologic de la Teregova
273 CS-I-m-A-10885.01 Așezare
274 CS-I-m-A-10885.02 Castru
774 CS-II-m-B-11212 Biserica "Sf. Dumitru" sat TEREGOVA;

REPERTORIUL ARHEOLOGIC ROMÂN Î
542B9.01 Castrul militar auxiliar de la Teregova - La Hideg

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
1. PUZ –

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
COMUNA TEREGOVA comuna Teregova, str. Principala nr. 358, județul Caraș-Severin Cui 3327246 email: primarie_teregova@yahoo.com telefon: 0255.260.005, 0255.260.007	ELABORARE ÎN FORMAT GIS A DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE PLANIFICARE URBANĂ - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEREGOVA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PROIECTANT	**DENUMIRE PLANȘA**
GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București, strada Sirului, nr. 22-26, etaj 6, Sector 1, CUI 40384715, R.C.: J40/9727/2008 email: office@geodata-services.com; telefon 0729 000 002	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI PROTECȚIA PĂTRIMONIULUI CONSTRUIT. PLAN LOCAL DE PEISAJ TRUPURI : LACUL POIANA RUSCA

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	5429
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	03.1.2
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5 000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	05.2025
PROIECTAT /	urb. Ioana AFLOREI	DATA REVIZIE	10.2025
CARTAT GIS	urb. Ioana DULF		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Oana PETRE		
	ing. Daniela STOICESCU		
	ing. Iulian BOBEȘ		
	urb. Dan JOTU		

dimensiuni ISO A0 : 1189 x 841 mm