

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA**  
Tel/fax 0355/0355401436, 0355401434  
Mail: [primaria\\_teregova@yahoo.com](mailto:primaria_teregova@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

Privind alegerea unui președinte de ședință, care va conduce  
ședințele Consiliului Local Teregova pentru următoarele 3 luni

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

În temeiul prevederilor art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se alege **dl. VĂDUVOIU STELIAN** în funcția de președinte de ședință care va conduce ședințele Consiliului Local Teregova pentru următoarele 3 luni.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Persoanei de la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

**Nr. 26**

**Data: 15 aprilie 2024**

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>7</b>
Voturi împotriva	<b>4</b>
Abțineri	<b>-</b>

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA**  
Tel/fax 0355/0355401436, 0355401434  
E-mail: [primaria\\_teregova@yahoo.com](mailto:primaria_teregova@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței  
Consiliului Local Teregova din data de 13.03.2024

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

În temeiul art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local Teregova din data de 13 martie 2024.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, celor interesați și se afișează la afișierul Primăriei Comunei Teregova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

**Nr. 27**  
**Data: 15 aprilie 2024**

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>10</b>
Voturi împotriva	-
Abțineri	-
Nu votează	<b>1</b>

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA**  
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434  
E-mail: [primaria\\_teregova@yahoo.com](mailto:primaria_teregova@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea valorii de investiție, reactualizată, la obiectivul de investiții  
**„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC SF. DIMITRIE,  
TEREGOVA, CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR (ȘCOALA VECHE) TEREGOVA”**  
**SMIS 122314**

Consiliul Local al Comunei TEREGOVA, jud. Caraș - Severin, întrunit în ședința extraordinară de lucru;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Teregova, raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului Comunei Teregova și Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Teregova la Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție, reactualizată, la obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC SF. DIMITRIE, TEREGOVA, CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR (ȘCOALA VECHE) TEREGOVA” SMIS 122314**

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. 4 lit. d, alin. 7 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de investiție, reactualizată, la obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC SF. DIMITRIE, TEREGOVA, CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR (ȘCOALA VECHE) TEREGOVA” SMIS 122314** cu o valoare totală de 4.750.170,31 lei, 3.851.834,77 lei valoare eligibilă, 77.036,68 lei contribuție proprie, 3.774.798,09 lei total nerambursabil și 898.335,54 lei neeligibil.

**Art. 2** Orice prevedere contrară se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul comunei TEREGOVA, jud. Caraș-Severin, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Teregova;
- Celor interesați;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

Nr. 28

Data: 15 aprilie 2024

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>11</b>
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA**  
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434  
E-mail: [primaria\\_teregova@yahoo.com](mailto:primaria_teregova@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea domnilor Constantin Mihai și Constantin Maria asupra terenului în suprafață de 291 mp înscris în C.F. nr. 35895 Teregova

Consiliul Local Teregova, Județul Caraș-Severin întrunit în ședință extraordinară;  
Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

Văzând cererea domnilor Constantin Mihai și Constantin Maria, înregistrată sub nr. 4240/2024;  
Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 82, alin. (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 291 mp., înscris în C.F. 35895 Teregova, teren aparținând Comunei Teregova, proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren fiind Constantin Mihai și Constantin Maria (aceștia fiind înscriși în evidențele agricole și fiscale ale Primăriei Comunei Teregova ca plătitori de taxe și impozite pentru aceste construcții).

**(2)** Durata dreptului de suprafață ce se stabilește prin prezenta hotărâre este 99 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în C.F. 35895 Teregova, nr. top. 35895, teren aparținând Comunei Teregova, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod Civil.

**(3)** Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007 și se calculează astfel:

- 78 mp. construcție X 0,34 lei/mp = 26,52 lei/lună, 26,52 lei/lună X 12 luni = 318,24 lei/an;

- 172 mp. teren X 0,02 lei/mp = 3,44 lei/lună, 3,44 lei/lună X 12 luni = 41,28 lei/an.

**Total: 359,52 lei/an**

**(4)** Tariful de mai sus se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Teregova.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în sensul evidențierii pe PAD a servituții de trecere – DR cu lățime de 3,0 m și o suprafață de 41 mp., în baza documentației cadastrale avizată la data de 06.10.2023.

**Art. 3** Superficiarii Constantin Mihai și Constantin Maria domiciliați în Comuna Teregova nr. 181D, județul Caraș-Severin sunt obligați să mențină folosința actuală a terenului.

**Art. 4** Cesionarea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului, este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Art. 5** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

**Art. 6** Se împuternicește Primarul Comunei Teregova să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în forma autentică.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Teregova;
- Beneficiarilor dreptului de suprafață;
- B.C.P.I. Caransebeș;
- Celor Interesați;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

**Nr. 29**

**Data: 15 aprilie 2024**

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>9</b>
Voturi împotriva	-
Abțineri	<b>1</b>
Nu votează	<b>1</b>

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA**  
Tel/fax 0255/260004, 0255/260007  
E-mail: primaria\_teregova@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**

Privind rezilierea Contractului nr. 6611/30.05.2019 încheiat cu  
Brânzei Ioan din Teregova satul Rusca nr 286 jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al Comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Teregova;

Văzând Cererea nr. 3780/2024 depusă de Brânzei Ioan din Teregova, satul Rusca nr. 286 județul Caraș-Severin prin care solicită rezilierea contractului nr. 6611/30.05.2019 din cauza că nu mai deține animalele pentru care a solicitat încheierea acestui contract;

Având în vedere prevederile Capitolului IX, lit. a din Contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Teregova, înregistrat sub nr. 6611/30.05.2019 încheiat cu Brânzei Ioan din Teregova, satul Rusca nr. 286 județul Caraș-Severin;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă rezilierea Contractului nr. 6611/30.05.2019 încheiat cu Brânzei Ioan din Teregova, satul Rusca nr. 286, județul Caraș-Severin, în baza prevederilor Capitolului IX, lit. a din Contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Teregova.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Teregova.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Teregova;
- Persoanei de la art. 1 din prezenta hotărâre;
- Celor interesați;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

**Nr. 30**

**Data: 15 aprilie 2024**

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>11</b>
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREKOVA**  
Tel/fax 0355/0355401436, 0355401434  
E-mail: primaria\_terekova@yahoo.com

**HOTĂRÂRE**

privind inchirierea prin procedura de licitație publică a imobilului  
teren intravilan în suprafața de 50 mp. situat în intravilanul comunei Teregova, jud. Caras-Severin, din  
teren identificat cu nr. cad 38058 - Teregova, înscris în C.F. nr. 38058 UAT Teregova

Consiliul Local al Comunei Teregova, județul Caras-severin, întrunit în ședință extraordinară  
de lucru;

**Având în vedere:**

- Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997
- prevederile art.120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) - (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.5, alin. (1), lit.a) și art.28, alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art. 354, alin. (1) - (2), Cap. III, art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin. (1), lit.c), art.333, alin.(1), alin. (2), lit.a)-d), alin. (5) și art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 31/2024 întocmit de P.F.NAN- COJOCARU MARIA – EVALUATOR
- Obiectul închirierii este înscris în cartea funciara cu nr. 38058 Teregova, număr cadastral nr. 38058
- Intemeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit.b), art.139, alin. (3), lit. g) și Art.196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui teren intravilan de 50 mp, aparținând domeniului public al comunei Teregova, prin licitație publică, pentru instalarea unei terase în vederea desfășurării de activități comerciale, teren înscris în C.F. 38058 Teregova.

(2) Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată;

**Art. 2** Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente) conform Anexei, care face parte integranta din hotarare;

**Art. 3.** Prețul minim de pornire al licitației este de **2.418 lei/an.**

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 50 lei .

(3) Garantie de participare licitatie de 2.418 lei.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Comunei Teregova pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere, după caz.

**Art. 5** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

**Nr. 31**

**Data: 15 aprilie 2024**

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>8</b>
Voturi împotriva	<b>-</b>
Abțineri	<b>3</b>



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA**  
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434  
E-mail: [primaria\\_teregova@yahoo.com](mailto:primaria_teregova@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea valorii de investiție, reactualizată, la obiectivul de investiții  
**„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC SF. DIMITRIE,  
TEREGOVA, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RUSCA (ȘCOALA NOUĂ)” SMIS 123935**

Consiliul Local al Comunei TEREGOVA, jud. Caraș - Severin, întrunit în ședința ordinară de lucru;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Teregova, raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului Comunei Teregova și Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Teregova la Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție, reactualizată, la obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC SF. DIMITRIE, TEREGOVA, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RUSCA (ȘCOALA NOUĂ)” SMIS 123935**

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. 4 lit. d, alin. 7 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de investiție, reactualizată, la obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC SF. DIMITRIE, TEREGOVA, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RUSCA (ȘCOALA NOUĂ)” SMIS 123935** cu o valoare totală de 3.359.363.83 lei, 2.132.447,56 lei valoare eligibilă, 42.649,37 lei contribuție proprie, 2.089.798,19 lei total nerambursabil și 1.226.916,27 lei neeligibil.

**Art. 2** Orice prevedere contrară se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul comunei TEREGOVA, jud. Caraș-Severin, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Teregova;
- Celor interesați;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Stelian VĂDUVOIU**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Traian BERZESCU**

Nr. 32

Data: 15 aprilie 2024

Consilieri în funcție	<b>13</b>
Consilieri prezenți	<b>11</b>
Voturi pentru	<b>11</b>
Voturi împotriva	-
Abțineri	-