

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea: Caras-Severin/Teregova	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 / 18 din 01.04.2024 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială: Primăria Teregova	



Încheiat astăzi, 01.04.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1/2 din 29.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Rusca-Teregova, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. cadastral 38115, și număr carte funciară 38115, în suprafață de 1,7069 ha, reprezentând cota-parte 1/1 1.7069, județul Caraș-Severin, depusă de Cernescu Gheorghe, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu CI/BI seria - nr. -, eliberat(ă) de SPCLEP-, cetățenia Roman, naționalitatea Roman, cu domiciliul în localitatea -, Sat.-, str. nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal-, țară Romania, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia Roman, starea civilă Casătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 38115, nr. cadastral 38115, suprafață 1,7069, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1/1/data 29.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 1/2, pentru terenul agricol în suprafață de 1,7069, depusă de Cernescu Gheorghe, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/2/29.01.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăria Teregova, în data de 29.01.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1/4/29.01.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 01.05.2024 00:00:00.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria Teregova, în data de 01.04.2024.

Primar,
Damian Maria



Secretar general,
Bena Octavian

Consilier,
Bica Petru Simion