

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței
Consiliului Local Teregova din data de 08.04.2026

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

În temeiul art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local Teregova din data de 8 aprilie 2026.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, celor interesați, se publică pe comunateregova.ro și se afișează la afișierul Primăriei Comunei Teregova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 14

Data: 11 mai 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	11
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-
Nu votează	1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței
Consiliului Local Teregova din data de 16.04.2026

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

În temeiul art. 138 alin. 15 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local Teregova din data de 16 aprilie 2026.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, celor interesați, se publică pe comunateregova.ro și se afișează la afișierul Primăriei Comunei Teregova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 15

Data: 11 mai 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREGOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
Mail: primaria_teregova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea bugetului comunei Teregova pe anul 2025

Consiliul Local al comunei Teregova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Teregova;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 43/2026 privind bugetul de stat pe anul 2026;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 4 lit. a și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Teregova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă bugetul comunei Teregova pe anul 2026 în sumă de 11.529,37 mii lei, la partea de venituri și 13.094,78 mii lei la partea de cheltuieli. Suma de 1.565,41 mii lei reprezintă excedentul anului 2025, sumă ce se va folosi în anul 2026 pentru finanțarea cheltuielilor de investiții. Suma de 362,47 mii lei reprezintă împrumutul rămas necheltuit la finele anului 2025 și se va folosi în anul 2026, conform Anexei 1 – venituri, Anexei 2 - cheltuieli, Anexei 3 - cheltuieli credite interne și Anexei 4 – listă de investiții, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă excedentul anului 2025 în sumă de 1.565,41 mii lei conform Anexei 4 de mai sus la prezenta.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei Teregova.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Contabilitate din cadrul Primăriei Teregova;
- A.J.F.P. Caraș-Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 16

Data: 11 mai 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA TEREGOVA
CUI 3227246

Anexa Nr. 1 la H.C.L. Teregova nr. 16/11.05.2026

VENITURI BUGETUL LOCAL

<i>VENITURI</i>	<i>Cod indicator</i>	<i>ANUL 2026 mii lei</i>
VENITURI TOTAL		11529,37
Impozit pe venit	03.02	12,50
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	12,50
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	2619,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	998,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit	04.02.04	1021,00
Sume repartizate din Fondul la dispoziția Consiliului Județean	04.02.05	600,00
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	1490,00
Impozit si taxa pe cladiri	07.02.01	678,00
Impozit și taxa pe clădiri PF	07.02.01.01	467,00
Impozit și taxa pe clădiri PJ	07.02.01.02	211,00
Impozit si taxa pe teren	07.02.02	776,00
Impozit și taxa pe teren intravilan PF	07.02.02.01	69,00
Impozit și taxa pe teren intravilan PJ	07.02.02.02	36,00
Impozit și taxa pe teren extravilan PF/PJ	07.02.02.03	671,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	6,00
Alte impozite și taxe pe proprietate	07.02.50	30,00
Sume defalcate din TVA	11.02	4684,00
Sume defalcate din TVA pt finanțarea chelt. desc. la niv. com.	11.02.02	3774,00
Sume defalcate din TVA pentru drumuri	11.02.05	0,00
Sume defalcate din TVA pt. echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	910,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	641,00
Impozit pe mijloacele de transport	16.02.02	633,00
Impozit mijloace de transport PF	16.02.02.01	574,00
Impozit mijloace de transport PJ	16.02.02.02	59,00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	8,00
Venituri din proprietate	30.02	443,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	443,00
Venituri din concesiuni și închirieride către instituțiile publice	30.02.05.30	443,00
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	193,00

Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	193,00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	193,00
Diverse venituri	36.02	92,00
Alte venituri	36.02.50	92,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	
Varsaminte sect. de funcționare pentru sect. dezvoltare	37.02.03	-878,38
Vărsăminte din sect. de funcționare	37.02.04	+878,38
Subventii de la bugetul de stat	42.02	542,96
Subvenții pt. acordarea ajutorului pentru încălzire	42.02.34	63,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	75,00
Subvenții din bugetul de stat alocate conform contractelor încheiate cu direcțiile de sănătate publică	42.02.66	74,00
Alocări de sume din PNRR aferente asistenței financiare nerambursabile	42.02.88	202,30
Fonduri europene nerambursabile	42.02.88.01	170,00
Sume aferente TVA	42.02.88.03	32,30
Alocări de sume din PNRR aferente componentei împrumuturi	42.02.89	128,66
Fonduri din împrumut rambursabil	42.02.89.01	106,33
Sume aferente TVA	42.02.89.03	22,33
Subventii de la alte administratii	43.02	262,94
Sume alocate din bugetul AFIR, pt.susținerea proiectelor	43.02.31	262,94
Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari	45.02	548,97
Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferent cadrului financiar 2021-2027	45.02.48	14,51
Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent	45.02.48.01	2,45
Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori	45.02.48.02	12,06
Fondul Social European Plus (FSE+), aferent cadrului financiar 2021-2027	45.02.49	514,10
Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent	45.02.49.01	86,68
Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori	45.02.49.02	427,42
Alte programe comunitare finantate in perioada 2021-2027	45.02.72	20,36
Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent	45.02.72.01	20,36

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTABIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA TEREGOVA
CUI 3227246

Anexa nr. 2 la H.C.L. Teregova nr. 16/11.05.2026

CHELTUIELI BUGETUL LOCAL

<i>CHELTUIELI</i>	<i>Cod indicator</i>	<i>ANUL 2026 mii lei</i>
CHELTUIELI TOTAL		13094,78
<i>AUTORITĂȚI PUBLICE ȘI ACȚIUNI EXTERNE</i>	51.02	4078,89
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Cheltuieli de personal	51.02.10	1827,00
Cheltuieli salariale in bani	51.02.10.01	1781,00
Salarii de baza	51.02.10.01.01	1671,00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	51.02.10.01.12	67,00
Indemnizații de hrană	51.02.10.01.17	43,00
Contributii	51.02.10.03	46,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	51.02.10.03.07	46,00
Bunuri și servicii	51.02.20	1191,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	51.02.60	282,30
Fonduri europene nerambursabile	51.02.60.01	170,00
Finanțare publică națională	51.02.60.02	80,00
Sume aferente TVA	51.02.60.03	32,30
Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR	51.02.61	188,66
Fonduri din împrumut rambursabil	51.02.61.01	106,33
Finanțare publică națională	51.02.61.02	60,00
Sume aferente TVA	51.02.61.03	22,33
Active nefinanciare	51.02.71	472,94
<i>Active fixe</i>	<i>51.02.71.01</i>	<i>150,00</i>
Alte active fixe	51.02.71.01.30	150,00
Reparații capitale aferente activelor fixe	51.02.71.03	322,94
Rambursări credite	51.02.81	117,00
Rambursarea împrumuturilor contractate pentru finanțarea proiectelor cu finanțare UE	51.02.81.04	117,00
<i>ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE</i>	54.02	270,00
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Cheltuieli de personal	54.02.10	239,00
Cheltuieli salariale in bani	54.02.10.01	232,00

Salarii de baza	54.02.10.01.01	224,00
Indemnizații de hrană	54.02.10.01.17	8,00
Contributii	54.02.10.03	7,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	54.02.10.03.07	7,00
Bunuri și servicii	54.02.20	31,00
TRANZACȚII PRIVIND DATORIA PUBLICĂ ȘI ÎMPRUMUTURI	55.02	59,75
Secțiunea de funcționare, din care:		
Dobanzi	55.02.30	59,75
Dobanzi aferente datoriei publice interne	55.02.30.01	59,75
Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	55.02.30.01.01	59,75
ORDINE PUBLICA ȘI SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ	61.02	184,00
Secțiunea de funcționare, din care :		
Cheltuieli de personal	61.02.10	163,00
Cheltuieli salariale in bani	61.02.10.01	160,00
Salarii de baza	61.02.10.01.01	154,00
Indemnizații de hrană	61.02.10.01.17	6,0
Contributii	61.02.10.03	3,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	61.02.10.03.07	3,00
Bunuri și servicii	61.02.20	21,00
ÎNVĂȚĂMÂNT	65.02	1425,36
Secțiunea de funcționare, din care:		
Cheltuieli de personal	65.02.10	20,00
Cheltuieli salariale in bani	65.02.10.01	20,00
Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca	65.02.10.01.15	20,00
Bunuri și servicii	65.02.20	858,00
Asistență socială	65.02.57	136,00
Ajutoare sociale	65.02.57.02	136,00
Ajutoare sociale in numerar	65.02.57.02.01	30,00
Tichete de cresa si tichete sociale pentru grădiniță	65.02.57.02.03	106,00
Secțiunea de dezvoltare, din care:		
Active nefinanciare	65.02.71	350,00
Reparații capitale aferente activelor fixe	65.02.71.03	350,00
Rambursări credite	65.02.81	61,36
Rambursarea imprumuturilor contractate pentru finanțarea proiectelor cu finantare UE	65.02.81.04	61,36
SANATATE	66.02	136,00
Secțiunea de funcționare, din care :		
Cheltuieli de personal	66.02.10	136,00
Cheltuieli salariale in bani	66.02.10.01	132,00
Salarii de baza	66.02.10.01.01	127,00
Indemnizații de hrană	66.02.10.01.17	5,00
Contributii	66.02.10.03	4,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	66.02.10.03.07	4,00
CULTURA, RECREERE ȘI RELIGIE	67.02	666,00
Secțiunea de funcționare, din care :		
Cheltuieli de personal	67.02.10	142,00
Cheltuieli salariale in bani	67.02.10.01	138,00
Salarii de baza	67.02.10.01.01	134,00

Indemnizații de hrană	67.02.10.01.17	4,00
Contributii	67.02.10.03	4,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	67.02.10.03.07	4,00
Bunuri și servicii	67.02.20	349,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Sustinerea cultelor	67.59.12	5,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Active nefinanciare	67.02.71	170,00
Active fixe	67.02.71.01	170,00
Alte active fixe	67.02.71.01.30	170,00
ASIGURĂRI ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	68.02	3664,61
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Asistență sociala	68.02.57	3136,00
Ajutoare sociale	68.02.57.02	3136,00
Ajutoare sociale în numerar	68.02.57.02.01	3136,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Titlul VIII Proiecte cu finanțare din Fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare	68.02.56	528,61
Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027	68.02.56.48	14,51
Programe finanțate din Fondul Social European Plus (FSE+), aferente cadrului financiar 2021-2027	68.02.56.49	514,10
LOCUINTE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ	70.02	716,00
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Bunuri și servicii	70.02.20	272,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Active nefinanciare	70.02.71	444,00
Active fixe	70.02.71.01	444,00
Construcții	70.02.71.01.01	40,00
Alte active fixe	70.02.71.01.30	404,00
PROTECȚIA MEDIULUI	74.02.	390,00
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Bunuri și servicii	74.02.20	30,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Active nefinanciare	74.02.71	360,00
Active fixe	74.02.71.01	360,00
Construcții	74.02.71.01.01	360,00
AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ, PISCICULTURĂ ȘI VÂNĂTOARE	83.02.	883,37
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Cheltuieli de personal	83.02.10	65,00
Cheltuieli salariale în bani	83.02.10.01	63,00
Salarii de baza	83.02.10.01.01	61,00
Indemnizații de hrană	83.02.10.01.17	2,00
Contributii	83.02.10.03	2,00
Contribuția asiguratorie pentru muncă	83.02.10.03.07	2,00
Bunuri și servicii	83.02.20	777,37
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		

Proiecte cu finantare din Fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare	83.02.56	41,00
Alte programe comunitare finantate in perioada 2021-2027	83.02.56.72	41,00
Cheltuieli neeligibile	83.02.56.72.03	41,00
TRANSPORTURI	84.02.	620,79
<i>Secțiunea de funcționare, din care:</i>		
Bunuri și servicii	84.02.20	50,00
<i>Secțiunea de dezvoltare, din care:</i>		
Active nefinanciare	84.02.71	436,39
Active fixe	84.02.71.01	436,39
Constructii	84.02.71.01.01	436,39
Rambursări credite	84.02.81	134,40
Rambursarea imprumuturilor contractate pentru finantarea proiectelor cu finantare UE	84.02.81.04	134,40

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTABIL

ROMÂNIA
JUDETUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA TEREGOVA
CUI 3227246

Anexa nr. 3 la H.C.L. Teregova nr. 16/11.05.2026

CREDITE INTERNE

<i>CREDITE INTERNE</i>	<i>Cod indicator</i>	<i>ANUL</i>	
		<i>2026</i>	<i>mii lei</i>
VENITURI TOTAL			362,46
SUME AFERENTE CREDITELOR INTERNE	41.07.02		362,46
Sume aferente împrumuturilor contractate, conform OUG nr.25/2025, pentru finanțarea cheltuielilor aflate în sarcina unitatilor administrativ-teritoriale	41.07.02.26		362,46
CHELTUIELI TOTAL			362,46
AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE	51.07		362,46
Autoritati executive si legislative	51.07.01		362,46
Autoritati executive	51.07.01.03		362,46
Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR	51.07.60		362,46
Finanțare publică națională	51.07.60.02		362,46

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTABIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREHOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
Mail: primaria_terehova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul de achiziții pe anul 2026

Consiliul Local al comunei Terehova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Terehova, Raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Terehova;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Terehova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă Planul de achiziții publice pentru anul 2026 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Prezenta hotărâre se afișează la afișierul primăriei Terehova și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Contabilitate din cadrul Primăriei Terehova;
- Celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 17

Data: 11 mai 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREHOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_terehova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea domnului Dumitrașcu Mihai asupra terenului în suprafață de 203 mp. înscris în C.F. nr. 41777 Terehova

Consiliul Local Terehova, Județul Caraș-Severin întrunit în ședință ordinară;
Ținând cont de Referatul de aprobare, Raportul compartimentului de resort și Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Terehova;

Văzând cererea domnului Dumitrașcu Mihai, domiciliat în Comuna Terehova nr. 181E, județul Caraș-Severin, înregistrată sub nr. 6448/2026;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 82, alin. (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Terehova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE:**

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 203 mp., înscris în C.F. 41777 Terehova, teren aparținând Comunei Terehova, proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren fiind Dumitrașcu Mihai domiciliat în comuna Terehova nr. 181E, județul Caraș-Severin (acesta fiind înscris în evidențele agricole și fiscale ale Primăriei Comunei Terehova ca plătitor de taxe și impozite pentru aceste construcții).

(2) Durata dreptului de suprafață ce se stabilește prin prezenta hotărâre este 99 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în C.F. 41777 Terehova, nr. top. 41777, teren aparținând Comunei Terehova, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod Civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 193/2026 și se calculează astfel:

- 101 mp. construcție X 0,81827 lei/mp = 82,65 lei/lună, 82,65 lei/lună X 12 luni = 991,8 lei/an;
- 102 mp. teren X 0,04813 lei/mp = 4,91 lei/lună, 4,91 lei/lună X 12 luni = 58,92 lei/an.

Total: 1.050,72 lei/an

(4) Tariful de mai sus se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Terehova.

Art. 2 Superficiarul Dumitrașcu Mihai domiciliat în Comuna Teregova nr. 181E, județul Caraș-Severin este obligat să mențină folosința actuală a terenului.

Art. 3 Cesionarea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului, este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art. 4 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Comunei Teregova să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în forma autentică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Teregova;
- Beneficiarilor dreptului de suprafață;
- B.C.P.I. Caransebeș;
- Celor Interesați;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 18

Data: 11 mai 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREHOVA

Tel/fax 0255/260004, 0255/260007

E-mail: primaria_terehova@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului nr. 6621/2019
încheiat între Comuna Terehova și BANDA GHEORGHE

Consiliul Local Terehova județul Caraș-Severin întrunit în ședință ordinară de lucru;

Ținând cont de Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Terehova, Raportul compartimentului de resort și Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Terehova;

Având în vedere cererea nr. 6845/2026 depusă de BANDA DUMITRU domiciliat în Comuna Terehova satul Rusca nr. 111 județul Caraș-Severin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de mai sus, încheiat între Comuna Terehova și Banda Gheorghe deoarece Banda Gheorghe a decedat, iar moștenitorii acestuia, conform Certificatului de moștenitor nr. 40/2026 eliberat de Biroul Individual Notarial "SIMESCU NICOLETA ICONIA", sunt BANDA CĂTĂLINĂ, BANDA DUMITRU ȘI BANDA GHEORGHE. Moștenitorii BANDA CĂTĂLINĂ și BANDA GHEORGHE, prin declarația autenticată sub nr. 787/2026 de Biroul Individual Notarial "SIMESCU NICOLETA ICONIA" sunt de acord ca BANDA DUMITRU să preia și să administreze întreaga exploatare agricolă și de animale a defunctului Banda Gheorghe. În baza certificatului de moștenitor și a declarației de mai sus, moștenitorul BANDA DUMITRU CNP 1850305114550 poate să preia calitatea de locatar al suprafețelor din Contractul nr. 6621/2019, să administreze aceste suprafețe și să fie înscris la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Caraș-Severin pentru dobândirea subvențiilor, act adițional în care BANDA DUMITRU CNP: 1850305114550 să preia toate clauzele acestui contract;

Văzând prevederile Capitolului X, pct. 4 din Contractul nr. 6621/2019 care prevăd: "*În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului*";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 lit. c, art. 139 alin. 3, lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Terehova, Județul Caraș-Severin adoptă prezenta **HOTĂRÂRE**:

Art. 1 Se aprobă modificarea prevederilor Contractului nr. 6621/2019 încheiat între Comuna Terehova și Banda Gheorghe și în **Capitolul I Părțile Contractante, pct. 2 va fi trecut BANDA DUMITRU CNP: 1850305114550**. Modificările aprobate mai sus se vor materializa prin încheierea unui act adițional la Contractul nr. 6621/2019, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din aceasta. Restul prevederilor și clauzelor contractelor de mai sus rămânând neschimbate.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează primarul Comunei Terehova.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Terehova;
- Serviciului Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Terehova;
- Persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre;
- Celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GHERGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Traian BERZESCU

Nr. 19

Data: 11 mai 2026

Consilieri în funcție	13
Consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA TEREHOVA
Tel/fax 0355/401436, 0355/401434
E-mail: primaria_terehova@yahoo.com

Nr. _____ din _____ mai 2026

ACT ADIȚIONAL
La contractul nr. 6621/2019

Având în vedere prevederile Contractului nr. 6621/2019 încheiat între Comuna Teregova și BANDA GHEORGHE CNP: 1590916110671 fost cu domiciliul în comuna Teregova, satul Rusca nr. 111, jud. Caraș-Severin;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Teregova nr. 19 din 11 mai 2026 prin care se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de mai sus, prin modificarea **Capitolului I, părțile contractante, pct. 2**, unde se va trece **BANDA DUMITRU CNP: 1850305114550**, deoarece Banda Gheorghe a decedat, cu respectarea tuturor clauzelor din contractul de închiriere de mai sus;

În temeiul celor prezentate mai sus se modifică Contractul **nr. 6621/2019** încheiat între Comuna Teregova și Banda Gheorghe (decedat) fost cu ultimul domiciliu în comuna Teregova, satul Rusca nr. 111 jud. Caraș-Severin după cu urmează:

I. La **Contractul-cadru nr. 6621/2019**, Capitolul I se va modifica astfel:

Părțile Contractante, pct. 2 se va trece: BANDA DUMITRU, CNP: 1850305114550, în calitate de locatar.

Restul prevederilor și clauzelor din contractele cu nr. de mai sus rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional într-un număr de 2 exemplare originale, astăzi data de mai sus, data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Teregova.

LOCATOR

COMUNA Teregova

Primar Prof. Maria DAMIAN

LOCATAR

SECRETAR GENERAL

Traian BERZESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Traian BERZESCU