



ANUNȚ

PRIVIND INTENȚIE DE ELABORARE DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE PLANIFICARE URBANĂ

PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA TEREGOVA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului intenția de elaborare a **Planului Urbanistic General** al comunei.

Argumentare:

Conform prevederile Legii 350/2001, art. 46: *"Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a actorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."*

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, fiind principalul instrument de planificare operațională cât și un caracter de reglementare arhitectural-urbanistică ce stă la baza emiterii de reguli privind modul în care se construiește în comuna Teregoval.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Departamentul de urbanism din Primăria comunei Teregoval (telefon 0255.260.005, 0255.260.007 adresa de email: primaria_teregova@yahoo.com)
Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General în **perioada 04.11.2025 până la 29.11.2025** (25 de zile).

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, prin anunț, la sediul primăriei comunei Teregov din comun Teregoval, sat Teregov, Strada Principală, nr. 358 (cod poștal 327390)